

باسمه تعالی
آگهی مزایده عمومی
(نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر با استناد مجوز شماره ۲۵۳۲/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ شورای اسلامی شاهین شهر در نظر دارد برای تامین منابع مالی اجرای پروژه مترو شاهین شهر به ۱ صفهان تعداد ۲۲ (بیست و دو) قطعه زمین مسکونی از قدرالسهم خود واقع در بلوار طالقانی ورودی شهرک پردیس - طرح تفکیکی نیایش - به شرح پیوست شماره (۱) با قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده به صورت نقد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir به اشخاص حقیقی یا حقوقی به فروش رساند:

- ۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.
- ۲- شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ مبلغ پایه برای هر کدام از قطعات را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ صدور) را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. بدیهی است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد پیش گفته باشد، پاکت پیشنهاد به هیچ وجه بازگشایی نخواهد شد.
- ۳- شرکت کننده اقرار می نماید که در زمان شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت هایی را معین می نماید، نیست. شرکت افرادی که اهلیت استیفای امور مالیه ندارند صرفاً از طریق نماینده قانونی ایشان قابل قبول می باشد.
- ۴- کلیه کسور قانونی قرارداد و هرگونه هزینه از قبیل مالیات، عوارض، بیمه، نقل و انتقال، خدمات و عوارض صدور پروانه ساختمانی به عهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۵- سپرده نفرات اول تا سوم مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد. همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.
- ۶- نفر دوم مزایده پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.
- ۷- شرکت کننده در مزایده باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، شرایط مندرج در آگهی مزایده و دیگر ضوابط پیوست را دقیقاً مطالعه نموده و از مکان مورد مزایده بازدید و از کیفیت و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات آن اطلاعات کامل کسب نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی توانند به عذر عدم اطلاع از شرایط مزایده اعتراض نمایند. شرکت کننده موظف به مهر و یا امضای تمام صفحات آگهی به نشانه اطلاع و قبول کلیه شرایط می باشد.
- ۸- شرایط حاکم بر این مزایده مطابق قوانین و مقررات آئین نامه مالی شهرداری ها می باشد.
- ۹- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
- ۱۰- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ پیشنهادهای خود را در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
- ۱۱- پیشنهادهای رسیده در جلسه هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر که به این منظور راس ساعت ۱۴:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ تشکیل می گردد باز و تعیین تکلیف خواهد شد.
- ۱۲- در صورتی که در طول مزایده و یا در زمان انعقاد قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مندرج در مزایده می باشد، شهرداری نسبت به حذف متقاضی از فهرست مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده اقدام خواهد نمود.
- ۱۳- پیشنهادهای رسیده که مبهم، مخدوش، مشروط و یا فاقد سپرده باشند و یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

۱۵- واگذاری طی قرارداد واگذاری می باشد و انتقال سند پس از تسویه حساب کامل و طی مراحل اداری و انجام مراحل قانونی و صدور سند، فقط به شخص خریدار انجام خواهد شد. مدت زمان صدور و انتقال سند به خریدار موجب اعتراض و یا عدم پرداخت تمامی وجه مورد معامله و یا ادعای خسارت توسط برنده مزایده نخواهد بود. برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا قسمتی از مورد معامله را به هیچ عنوان حتی به صورت شراکت، صلح، وکالت، فروش و غیره را به هیچ شخصی تا انتقال رسمی ملک در دفتر اسناد رسمی ندارد و در غیر این صورت شهرداری هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

سعید ابریشمی راد

شهردار شاهین شهر

رونوشت:

شورای اسلامی شاهین شهر برای استحضار

اداره حراست برای اطلاع

اداره مالی و حسابداری برای اطلاع

واحد املاک برای اطلاع

واحد حقوقی برای اطلاع

واحد روابط عمومی برای اطلاع و اقدام لازم

پیوست شماره (۱)

ردیف	آدرس	شماره قطعه نقشه شهرداری	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	توضیحات
۱	بلوار طالقانی - ورودی شهرک پردیس - طرح تفکیکی بنایش	۲۳۵	مسکونی	۲۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۷۰۰
۲		۲۳۶	مسکونی	۲۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۷۰۱
۳		۳۹۵	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۳۳
۴		۳۹۶	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۳۴
۵		۳۹۷	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۳۵
۶		۳۹۹	مسکونی	۲۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۳۸
۷		۴۵۸	مسکونی	۱۷۹,۹۵	۱۲,۲۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۱۱,۸۳۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۷۲
۸		۴۵۹	مسکونی	۱۹۸	۱۳,۴۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۶۷۱,۲۲۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۷۱
۹		۴۶۰	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۷۰
۱۰		۴۶۱	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۹
۱۱		۴۶۲	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۸
۱۲		۴۶۳	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۷
۱۳		۴۶۴	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۶
۱۴		۴۶۵	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۵
۱۵		۴۶۶	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۴
۱۶		۴۶۷	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۶۳
۱۷		۴۷۲	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۱
۱۸		۴۷۳	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۲
۱۹		۴۷۴	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۳
۲۰		۴۷۵	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۴
۲۱		۴۷۶	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۵
۲۲		۴۷۷	مسکونی	۲۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹/۱۳۸۹۶