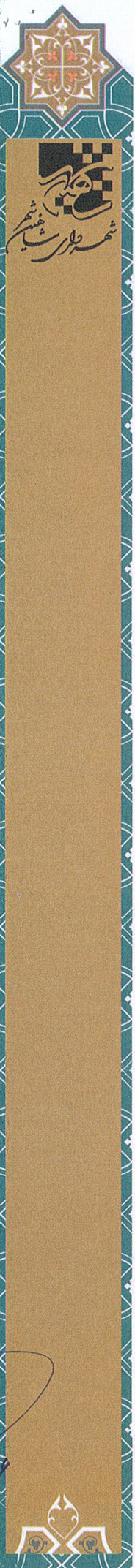


باسمه تعالی
آگهی مزایده عمومی
نوبت اول

شهرداری شاهین شهر با استناد مجوز شماره ۳۰۰۳/ش مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شورای اسلامی شاهین شهر در نظر دارد بهره برداری از واحد شماره ۲ تجاری فرهنگسرای خانواده به متراژ ۱۷ متر مربع واقع در شاهین شهر خیابان عطار بین فرعی ۸ و ۹ غربی را در قالب اجاره بها از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir با قیمت پایه اجاره بهای ماهیانه ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیون) ریال و با شرایط زیر را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت ۲ سال واگذار نماید.

- ۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.
- ۲- برنده مزایده برای عقد قرارداد باید دارای گواهی عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد بوده و نیز مورد تأیید حراست شهرداری شاهین شهر باشد.
- ۳- شرکت کننده اقرار می نماید که در زمان شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت‌های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت‌هایی را معین می نماید، نیست.
- ۴- شرکت کنندگان بایستی تحت عنوان یک واحد شغلی در مزایده شرکت نموده و مدارک مربوط به شغل خود را همراه با اسناد مزایده ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم احراز شغل مورد نظر، هیئت عالی معاملات شهرداری محق است ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده نامبرده را از لیست پیشنهاد دهندگان مزایده خارج نماید؛ این شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی ندارد.
- ۵- برنده مزایده حق واگذاری محل را به هیچ عنوان به غیر ندارد و در صورت واگذاری محل به غیر، شهرداری حق فسخ قرارداد منعقد و ضبط سپرده حسن انجام تعهدات و اخذ کلیه خسارت‌ها از محل چک‌های ارائه شده خواهد داشت.
- ۶- واحد‌های مجموعه دارای انشعاب برق مشترک بوده که برنده مزایده موظف به پرداخت هزینه‌های مربوطه می باشد. (هزینه‌ها در قالب شارژ ماهیانه دریافت می گردد)
- ۷- سپرده برندگان، نفرات اول تا سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد. همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.
- ۸- نفر دوم مزایده پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم و سوم خواهد بود.
- ۹- پیشنهادهای رسیده که مبهم، مخدوش، مشروط و یا فاقد سپرده باشند و یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ۱۱- از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد علاوه بر چک‌های اجور ماهانه، بابت ضمانت تعهدات قرارداد در برابر اشخاص ثالث و اثاثیه یک فقره چک و بابت ضمانت مبلغ کل قرارداد نیز یک فقره چک از شخص دیگر به عنوان ضامن دریافت می گردد.
- ۱۲- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد بابت ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد، حداقل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را در قالب ضمانت نامه معتبر بانکی با سر رسید یکساله از تاریخ صدور یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه مرکزی شاهین شهر و به عنوان سپرده نزد شهرداری شاهین شهر ارائه نماید.





شماره: ۱۴۰۱/۱۷/۱۴
تاریخ: ۲۰۱۲/۱۰/۱۴
پوسته:

- ۱۳- در صورتی که در طول مزایده و یا در زمان انعقاد قرارداد و یا در طول قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مندرج در آگهی مزایده می باشد، شهرداری نسبت به حذف متقاضی از فهرست مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده و یا فسخ قرارداد و دریافت خسارت ها از محل تضامین مندرج در قرارداد منعقد خواهد نمود.
- ۱۴- شرکت کننده در مزایده باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، شرایط مندرج در آگهی مزایده را دقیقاً مطالعه نموده و از مکان مورد مزایده بازدید و از کیفیت و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات آن اطلاعات کامل کسب نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی توانند به عذر عدم اطلاع از شرایط مزایده اعتراض نمایند. شرکت کننده موظف به مهر و امضا تمام صفحات آگهی به نشانه اطلاع و قبول کلیه شرایط می باشد.
- ۱۵- بهره بردار اقرار و اعتراف می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی، بیمه حوادث، بیمه محل و قوانین مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد پیش گفته را در پایان قرارداد ارائه نماید.
- ۱۶- کلیه کسور قانونی قرارداد مربوطه از قبیل بیمه، مالیات و عوارض بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۷- شرکت اشخاصی که در حال حاضر طرف قرارداد با شهرداری شاهین شهر یا به هر نحوی به این شهرداری بدهکار می باشند مشروط به پرداخت کلیه بدهی ها و تسویه حساب کامل با اداره درآمدهای عمومی شهرداری شاهین شهر خواهد بود؛ در غیر این صورت پیشنهاد ایشان به تشخیص هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر پذیرفته نخواهد شد.
- ۱۸- مبلغ پایه بهره برداری ماهانه برای سال اول ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و درصد افزایش برای سال دوم با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری نسبت به سال اول تعیین و اعلام می گردد. بدیهی است برنده مزایده با ارائه پیشنهاد قیمت حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱۹- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده را به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه مرکزی شاهین شهر واریز و فیش مربوطه یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه از تاریخ صدور) را ضمیمه اسناد خود نموده نسخه فیزیکی آن را تا پیش از زمان بازگشایی پاکت ها به حسابداری شهرداری شاهین شهر تحویل نمایند.
- ۲۰- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ برای دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
- ۲۱- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نسبت به ارائه پیشنهادات خود در سامانه ستاد اقدام نمایند.
- ۲۲- پیشنهادهای رسیده در جلسه هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر که بدین منظور راس ساعت ۱۴:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

سعید ابریشمی راک
شهردار شاهین شهر

از طرف کمیته کفایت
رونوشت:
رئیس شورای اسلامی شاهین شهر برای استحضار، اداره حراست برای اطلاع، اداره مالی و حسابداری برای اطلاع، واحد حقوقی برای اطلاع، واحد روابط عمومی برای اطلاع و اقدام لازم

سقاوند