

باسمه تعالی
آگهی مزایده عمومی
(نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر با استناد مجوز شماره ۳۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ شورای اسلامی شاهین شهر در نظر دارد تعداد ۷ قطعه زمین مسکونی واقع در سطح شهر شاهین شهر را به شرح پیوست شماره (۱) با قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir به صورت ۳۰ درصد نقد و الباقی طی ۱۰ قسط ماهانه، متوالی و به صورت برابر و مشخص شده در جدول مذکور به اشخاص حقیقی یا حقوقی به فروش رساند:

- ۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.
- ۲- شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ مبلغ پایه برای هر کدام از قطعات را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از آخرین مهلت دریافت اسناد در سامانه ستاد) را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. بدیهی است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد پیش گفته باشد، پاکت پیشنهاد به هیچ وجه بازگشایی نخواهد شد.
- ۳- شرکت کننده اقرار می نماید که در زمان شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت هایی را معین می نماید، نیست. شرکت افرادی که اهلیت استیفای امور مالی ندارند صرفاً از طریق نماینده قانونی ایشان قابل قبول می باشد.
- ۴- کلیه کسور قانونی قرارداد و هر گونه هزینه از قبیل مالیات، عوارض، بیمه، نقل و انتقال، خدمات و عوارض صدور پروانه ساختمانی به عهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۵- سپرده نفرات اول تا سوم مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد. همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.
- ۶- نفر دوم مزایده پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.
- ۷- شرکت کننده در مزایده باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، شرایط مندرج در آگهی مزایده و دیگر ضامائم پیوست را دقیقاً مطالعه نموده و از مکان مورد مزایده بازدید و از کیفیت و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات آن اطلاعات کامل کسب نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی توانند به عذر عدم اطلاع از شرایط مزایده اعتراض نمایند. شرکت کننده موظف به مهر و یا امضای تمام صفحات آگهی به نشانه اطلاع و قبول کلیه شرایط می باشد.
- ۸- شرایط حاکم بر این مزایده مطابق قوانین و مقررات آئین نامه مالی شهرداری ها می باشد.
- ۹- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
- ۱۰- شرکت کنندگان در مزایده باید حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ پیشنهاد های خود را در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
- ۱۱- پیشنهاد های رسیده در جلسه هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر که به این منظور راس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ تشکیل می گردد باز و تعیین تکلیف خواهد شد.
- ۱۲- در صورتی که در طول مزایده و یا در زمان انعقاد قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مندرج در مزایده می باشد، شهرداری نسبت به حذف متقاضی از فهرست مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده اقدام خواهد نمود.

۱۳- پیشنهادهای رسیده که مبهم ، مخدوش ، مشروط و یا فاقد سپرده باشند و یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

۱۵- واگذاری طی قرارداد واگذاری می باشد و انتقال سند پس از تسویه حساب کامل و طی مراحل اداری و انجام مراحل قانونی و صدور سند، فقط به شخص خریدار انجام خواهد شد. مدت زمان صدور و انتقال سند به خریدار موجب اعتراض و یا عدم پرداخت تمامی وجه مورد معامله و یا ادعای خسارت توسط برنده مزایده نخواهد بود. برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا قسمتی از مورد معامله را به هیچ عنوان حتی به صورت شراکت، صلح، وکالت، فروش و غیره را به هیچ شخصی تا انتقال رسمی ملک در دفتر اسناد رسمی ندارد و در غیر این صورت شهرداری هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

سعید ابریشمی راد

شهردار شاهین شهر

رونوشت : شورای اسلامی شهر ، حراست شهرداری ، اداره املاک ، اداره مالی و حسابداری ، اداره درآمدهای عمومی

پیوست شماره (۱)

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	بهای زمین (ریال)	درصد سود بانکی (تقریبی)	فاصله اقساط (ماه)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	توضیحات
۱	هشت بهشت محله B	۳۰.۱/۳۳۲۱۸	مسکونی	۲۰۸	۱۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۳	۱	۱۶,۶۴۰,۷۷۰,۰۰۰	۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۲		۳۰.۱/۳۳۲۱۷	مسکونی	۲۰۸	۱۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۳	۱	۱۶,۶۴۰,۷۷۰,۰۰۰	۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۳		۳۰.۱/۳۳۲۱۵	مسکونی	۲۰۸	۱۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۳	۱	۱۶,۶۴۰,۷۷۰,۰۰۰	۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۴	بلوار دانشجو (فدک)	۳۰.۱/۳۹۵۷۴	مسکونی	۱۸۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۳	۱	۱۶,۲۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۵	بلوار دانشجو (کشاورز)	۳۰.۱/۵۰۶۲۳	مسکونی	۱۷۱	۱۵,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۵	۱	۱۵,۹۰۳,۷۴۰,۰۰۰	۷۹۵,۱۵۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۶	مخابرات	۴۰.۶/۲۶۱۷۱	مسکونی	۲۲۵	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۲	۱	۳۳,۷۵۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۷	نبوت - شهامت	۳۰.۱/۶۴۵۵۴	مسکونی	۲۵۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰.۰۰۴۶۴	۱	۲۵,۰۰۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ

توضیحات: انجام مراحل قانونی و هزینه تک برگ نمودن کلیه املاکی که دارای سند دفترچه ای است با برنده مزایده می باشد.