

باسمه تعالی  
آگهی مزایده عمومی  
(نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر به استناد مصوبه شماره ۳۰۰۳/ش مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شورای اسلامی شاهین شهر، در نظر دارد اجازه بهره برداری زمین کارتینگ به مساحت تقریبی ۴۵۰۰ متر مربع واقع در شاهین شهر، فاز ۲ پارک انقلاب خیابان جمهوری اسلامی جنب فروشگاه میلاد را از طریق مزایده با رعایت شرایط زیر به مدت دو سال به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

- ۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می‌باشند.
- ۲- برنده مزایده هنگام عقد قرارداد مربوط به این مزایده باید دارای مجوز و تأییدیه از مراجع ذی صلاح و فاقد سوء پیشینه کیفری باشد، در غیر اینصورت شهرداری حق ضبط سپرده شرکت در مزایده و حذف نامبرده از لیست مزایده‌گران را خواهد داشت.
- ۳- شرکت کننده اقرار می‌نماید که در موقع شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت‌های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت‌هایی را معین می‌نماید، نیست.
- ۴- کلیه هزینه‌ها اعم از تجهیز و تکمیل مکان، حصار کشی اطراف زمین، مجوز از فدراسیون اتومبیلرانی، نصب انشعابات مورد نیاز و کلیه عوارض قانونی و مالیات و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد و وجهی نیز بابت هزینه‌های انجام شده در محل پرداخت نخواهد شد.
- ۵- برنده مزایده برای عقد قرارداد باید کلیه گواهی‌های لازم و تأیید صلاحیت را تهیه و به شهرداری ارائه نماید.
- ۶- تمامی مشخصات فنی وسایل و تجهیزات و نصب آن باید مورد تأیید سازمان آتش نشانی و اداره استاندارد و فدراسیون اتومبیلرانی قرار گیرد و طرف قرارداد مکلف است بر این مبنا اقدام نماید.
- ۷- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال را با هماهنگی واحد حسابداری شهرداری به صورت نقد بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه شاهین شهر واریز یا برابر آن ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور) ارائه نماید و چنانچه سپرده در مزایده به غیر از دو مورد ذکر شده باشد پاکت پیشنهاد قیمت به هیچ وجه بازگشایی و قرائت نخواهد شد.
- ۸- مبلغ اجاره پایه ماهانه برای سال اول ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنج میلیون) ریال و برای سال دوم با ۱۵٪ افزایش نسبت به سال اول می‌باشد.
- ۹- از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد علاوه بر چک‌های اجور ماهانه، بابت ضمانت تعهدات قرارداد در برابر اشخاص ثالث یک فقره چک به مبلغ ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با سررسید سه ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد و بابت ضمانت مبلغ کل قرارداد نیز یک فقره چک از شخص ثالث با مبلغ ۱,۵ برابر کل قرارداد دریافت، تا در صورت نیاز و عدم ایفای تعهدات برنده مزایده از شرایط مندرج در قرارداد ناشی از این آگهی مزایده و با صلاحدید شهرداری از محل تضامین سپرده شده اقدامات لازم صورت پذیرد. بدیهی است در سررسید چک‌های ضمانت در صورت رضایت شهرداری و دستگاه نظارت و با ارائه مفاصا حسابهای مربوطه استرداد آن‌ها بلامانع خواهد بود.
- ۱۰- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد بابت ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد، حداقل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را با هماهنگی شهرداری در قالب ضمانت نامه معتبر بانکی با سررسید یکساله از تاریخ صدور با امکان تمدید یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه مرکزی شاهین شهر به عنوان سپرده نزد شهرداری شاهین شهر ارائه نماید.
- ۱۱- نفر دوم مزایده پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ سپرده شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.
- ۱۲- برنده مزایده با شرکت در این مزایده و در زمان انعقاد قرارداد مربوط به آن متعهد می‌گردد مبالغ دریافتی خود را بر اساس بهای خدمات مصوب هیئت اتومبیلرانی و با تأیید شهرداری اخذ نماید.
- ۱۳- برنده مزایده مکلف به اعمال تخفیف برای افراد معرفی شده از سوی سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری شاهین شهر می‌باشد. بدیهی است برنده مزایده قبلاً میزان تخفیف را در مبلغ پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و بعداً هیچ گونه طلب وجهی بابت اعمال این تخفیف‌ها نخواهد داشت.
- ۱۴- کلیه کسور قانونی قرارداد از قبیل بیمه، مالیات، و عوارض بر عهده مستاجر می‌باشد.

- ۱۵- متقاضیان می توانند تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
- ۱۶- شرکت کنندگان باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ پیشنهادهای خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایند.
- ۱۷- پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در کمیسیون هیئت عالی معاملات شهرداری که بدین منظور تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.
- ۱۸- سپرده برندگان نفرات اول تا سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد و همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۹- پیشنهادهایی که مبهم، مشروط، فاقد سپرده و یا به صورت فیزیکی ارسال گردد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۰- هیأت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۲۱- برنده مزایده مکلف است پس از تاریخ تحویل موضوع قرارداد اقدام به نصب تجهیزات مربوطه و کسب گواهی استاندارد و شروع بهره برداری از موضوع قرارداد نماید.
- ۲۲- چنانچه در طول مزایده و یا زمان انعقاد قرارداد یا در طول قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مندرج در آگهی مزایده و قرارداد مربوط به آن می باشد شهرداری شاهین شهر نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده، حذف متقاضی از فهرست مزایده و یا فسخ قرارداد، ضبط سپرده انجام تعهدات قرارداد و دریافت خسارت ها اقدام خواهد نمود.
- ۲۳- تمامی تجهیزات و وسایل به کار برده شده باید دارای استانداردهای لازم و مورد تأیید کارشناسان مربوطه و سازمان آتش نشانی و فدراسیون و هیئت اتومبیلرانی باشند.
- ۲۴- شرکت کنندگان در مزایده باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت شرایط مزایده را دقیقاً مطالعه نموده و از مکان واگذاری مورد مزایده بازدید نموده از کیفیت آن ها و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات با حضور در شهرداری، اطلاعات کامل کسب نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی توانند به عذر عدم اطلاع از شرایط قرارداد و مزایده اعتراض نمایند.
- ۲۵- شرکت اشخاصی که در حال حاضر طرف قرارداد با شهرداری شاهین شهر بوده یا به هر نحوی به این شهرداری بدهکار می باشند مشروط به پرداخت کلیه بدهی ها و تسویه حساب کامل از اداره درآمد های عمومی شهرداری شاهین شهر خواهد بود. در غیر این صورت پیشنهاد ایشان به تشخیص هیئت عالی معاملات شهرداری پذیرفته نخواهد شد.
- ۲۶- با توجه به اینکه از بهره بردار سر قفلی دریافت نشده است، این قرارداد مشمول حق کسب و پیشه و سرقفلی نبوده و هیچ گونه ادعایی در هیچ زمانی برای برنده مزایده پذیرفته نخواهد بود و قرارداد مشمول قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها، میدان ها و اموال عمومی اعم از عرصه و عیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر مصوب شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ می باشد.
- ۲۷- شرکت کنندگان در مزایده اقرار و اعتراف می نمایند از کلیه قوانین و مقررات مربوط به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی، بیمه حوادث، بیمه ساختمان و قوانین مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد پیش گفته را در پایان قرارداد مربوط به این مزایده ارائه نماید.
- ۲۸- سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شاهین شهر ناظر کلی بر قرارداد مربوط به این مزایده می باشد.

**سعید ابریشمی راد**

**شهردار شاهین شهر**