



### آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر با استناد مصوبه شماره ۲۹۵۸/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد اجاره ماهانه محدوده فضای یک عدد تابلوی تبلیغاتی روی ستون فلزی منصوبه در فنداسیون بتونی واقع در رفوز وسط بلوار علامه مجلسی از طریق مزایده عمومی به صورت بهره برداری به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت سه سال و با افزایش بیست درصدی سالیانه به شرط رضایت از عملکرد سال قبل با شرایط ذیل واگذار نماید.

ردیف	نام محل نصب تابلو	تعداد	مشخصات	قیمت پایه مزایده (ماهانه) (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بلوار علامه مجلسی	۱	بیلورد دو نمایه ی گردان ابتدای بلوار علامه مجلسی (۳۶ متر مربع)	۲۵.۷۴۰.۰۰۰	۴۶.۳۳۲.۰۰۰

- ۱- متقاضیان اینارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.
- ۲- شرکت کنندگان باید دارای مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی بوده و و پیشینه کیفری نداشته باشند.
- ۳- بهره بردار موظف است کلیه مجوزهای قانونی لازم برای بهره برداری خود از قبیل جواز کسب ، و مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح را اخذ نماید و به واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر ارائه دهد و این شهرداری در این زمینه هیچ گونه مسؤلیتی ندارد.
- ۴- اقامتگاه شخصیت حقیقی یا حقوقی متقاضی باید در شهر شاهین شهر باشد و در صورتی که اقامتگاه اصلی شخصیت حقوقی سایر شهرها باشد تأسیس دفتر مستقر در شاهین شهر تا قبل از عقد قرارداد الزامی است.
- ۵- پیمانکار موظف است در مناسبت های تقویمی ملی مذهبی از بنرهایی با موضوع مربوطه و با هماهنگی واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر استفاده نماید.
- تبصره ۱: پیمانکار موظف است در صورت نیاز شهرداری شاهین شهر با اعلام قبلی تابلوی مورد مزایده اولویت استفاده را با شهرداری در نظر گرفته و هزینه آن برابر این قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد. (نصب بنرهای شهرداری شاهین شهر در کلیه بیلوردها بر عهده پیمانکار می باشد)
- ۶- شرکت کنندگان در مزایده می بایست سپرده شرکت در مزایده را به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه مرکزی شاهین شهر واریز و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه) را ضمیمه اسناد خود نماید.
- ۷- شرکت کنندگان باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ پیشنهادهای خود را در دو پاکت الف و ب که پاکت الف حاوی آگهی مزایده و یک نسخه نمونه قرارداد امضا شده و سپرده شرکت در مزایده که به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی و یا فیش واریزی و مجوز تبلیغات صادره از مراجع ذی صلاح ، آگهی روزنامه رسمی و تصویر برابر اصل شده اساتمامه شرکت از طریق دادگستری و آخرین تغییرات در آگهی روزنامه رسمی (برای شخصیت حقوقی) که از طریق دادگستری تصدیق گردیده و پاکت ب حاوی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که به طور خوانا نوشته و با ذکر نام و مشخصات تکمیل شده باشند به دبیرخانه حراست شهرداری شاهین شهر تحویل نمایند.
- ۸- پیشنهادهای رسیده در کمیسیون معاملات عمده (عالی) شهرداری شاهین شهر که بدین منظور در ساعت ۱۵ روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.
- ۹- چگونگی و شرایط و زمان تحویل تابلو به منتخب مزایده حسب شرایط اعلامی از سوی شهرداری شاهین شهر و کمیسیون معاملات عمده (عالی) می باشد.
- ۱۰- در صورتی که شهرداری شاهین شهر به تشخیص خود و یا به هر دلیل اعم از انجام عملیات عمران شهری یا تغییر کاربری محل نصب و یا دستورالعمل ها یا مصوبات سایر مراجع ذی صلاح ادامه استفاده و بهره برداری هر تابلوی موضوع قرارداد را ملغی اعلام نماید یا دستور به جابه جایی آن دهد طرف قرارداد مکلف است بدون هیچ گونه اعتراض و ادعایی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ اطلاع کتبی اقدام به جابجایی و یا جمع آوری تابلوی مورد نظر نماید و در غیر این صورت شهرداری شاهین شهر نسبت به جابه جایی و یا جمع آوری تابلوی مورد نظر اقدام نموده و کلیه خسارات وارده و هزینه های مربوطه بر عهده طرف قرارداد می باشد.





- ۱۱- برنده مزایده ( در صورتی که پیمانکار قبلی نباشد) می بایست نسبت به تسویه حساب هزینه های فنداسیون ، برق ، سازه و کلیه متعلقات تابلوی مورد مزایده با پیمانکار قبلی اقدام نماید. بدیهی است بهره بردار کلیه اقدامات مربوط به این بند را باید زیر نظر و تأیید دستگاه نظارت (واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر) به انجام رساند. مسؤلیت اخذ مجوز های لازم بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۲- کلیه هزینه ها از قبیل کل مالیات ، کل عوارض ، کل بیمه ، انشعاب و مصرف برق بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳- سپرده برندگان نفرات اول تا سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد و همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.
- ۱۴- پیشنهادهای رسیده که مبهم ، مخدوش ، مشروط و یا فاقد سپرده باشند و یا همچنین پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد و شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۱۵- در صورتی که در طول مزایده و یا در زمان انعقاد قرارداد یا در مدت قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مذکور باشد شهرداری شاهین شهر نسبت به ضبط سپرده مزایده ، حذف متقاضی از فهرست مزایده و یا فسخ قرارداد و دریافت خسارات اقدام خواهد نمود.
- ۱۶- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۷- اشخاصی که در حال حاضر طرف قرارداد با شهرداری شاهین شهر یا به هر نحوی به این شهرداری بدهکار می باشند مشروط به پرداخت کلیه بدهی ها و دریافت تسویه حساب کامل از امور مالی شهرداری می باشد در غیر این صورت پیشنهاد ایشان به تشخیص شهرداری پذیرفته نخواهد شد.
- ۱۸- شرکت کنندگان عدم اشتغال متقاضی به مشاغل دولتی و مؤسسات وابسته به دولت و شهرداری ها و مؤسسات خدمات عمومی (قانون راجع به منع مداخله) را رعایت نماید (پیمانکار و کارکنان تحت نظارت وی نباید هیچ گونه ارتباط استخدامی با شهرداری و سازمان های وابسته به شهرداری داشته باشند).
- ۱۹- کارکنانی که به خدمت گرفته می شوند نباید هیچ گونه رابطه استخدامی و قراردادی با شهرداری شاهین شهر داشته باشند.
- ۲۰- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد ، سفته ای با مبلغ یک میلیارد ( ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریال بابت ضمانت اجرای تعهدات در قبال اشخاص ثالث تا یک سال بعد از اتمام قرارداد و بابت ضمانت اجرای تعهدات، پرداخت اجاره ماهانه معادل اجاره یک سال را در قالب ضمانت نامه بانکی یا سپرده نزد شهرداری شاهین شهر، ارائه دهد و در سالهای آینده شرط تمدید سالانه رضایت دستگاه نظارت (واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر) از نحوه عملکرد بهره بردار می باشد.
- ۲۱- از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد ، بابت هر ماه اجاره بهاء یک چک ، بابت تضمین اجاره بهاء سال دوم یک چک، بابت ضمانت کل قرارداد نیز یک چک دریافت می گردد.
- ۲۲- با توجه به اینکه از بهره بردار سر قفلی دریافت نشده است این قرارداد مشمول حق کسب و پیشه و سر قفلی نبوده و هیچ گونه ادعایی در هیچ زمانی پذیرفته نخواهد بود و قرارداد مشمول قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها، میدان ها و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر مصوب شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ می باشد.
- ۲۳- طرف قرارداد مکلف است پس از تاریخ پایان قرارداد و همچنین پس از اعلان فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و متعاقباً تسویه حساب با شهرداری شاهین شهر اقدام نماید. در صورتی که بهره بردار نسبت به تخلیه محل اقدام ننماید شهرداری شاهین شهر می تواند ضمن ارسال اظهارنامه، بدون مراجعه به مراجع قضایی خود رأساً به محل مورد این قرارداد وارد و نسبت به تخلیه آن اقدام نماید و در صورت بروز خسارت مسؤلیتی نخواهد داشت و همچنین نسبت به ضبط ضمانت نامه قراردادی و اخذ اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه بهره بردار به ازای هر روز مبلغ یک میلیون (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال در حق شهرداری تا تخلیه کامل محل اقدام خواهد نمود.
- ۲۴- مستأجر ضمن عقد خارج لازم به مؤجر و کالت بلاعزل با حق توکیل غیر داده تا در صورت عدم تخلیه عین مستأجره در پایان مدت اجاره، وکیل رأساً نسبت به خارج نمودن اموال مستأجر از محل و پرداخت قبوض مصرفی اقدام و علاوه بر آن دریافت وجوه حق الزحمه تخلیه و نگهداری اموال را وصول نماید.

