



شهرداری شاهین شهر باستناد مصوبه شماره ۲۴۱۴/ش مورخ ۹۸/۱۰/۰۵ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد تعداد ۵ قطعه زمین مسکونی واقع در خیابان طالقانی ورودی شهرک پردیس - طرح تفکیکی نیایش به شماره قطعات ۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷ و ۲۵۸ هر کدام به مساحت ۲۰۰ مترمربع با قیمت کارشناسی پایه هر کدام ۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق آگهی مزایده بصورت نقد به فروش برساند :

۱ - شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ مبلغ پایه برای هر کدام از قطعات را بعنوان سپرده بحساب ۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز یا معادل آن ضمانت نامه بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانتنامه) ضمیمه پیشنهاد خود نمایند . بدیهی است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد فوق الذکر باشد ، پاکت پیشنهاد به هیچ وجه قرائت نخواهد شد.

۲ - شرکت کنندگان می بایست جهت تهیه فرم شرکت در مزایده پس از واریز سپرده به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند. (لازم بذکر است پیشنهادهایی که غیر از فرم مربوطه باشد مخدوش بوده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).

۳ - شرکت کنندگان بایستی رعایت منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه را نموده و در صورت تخلف حق فسخ در هر مرحله با شهرداری خواهد بود. همچنین شرکت افرادی که اهلیت استیفای امور مالیه ندارند (مانند صغار ، محجورین) صرفاً از طریق نماینده قانونی ایشان قابل قبول می باشد.

۴ - شرکت کنندگان بایستی پیشنهادهای خود را در دو پاکت در بسته یا لاک و مهر شده (پاکت الف و ب) که پاکت الف محتوی سپرده بانضمام تصویر صفحه اول شناسنامه یا کارت ملی و پاکت ب حاوی برگ پیشنهاد که مبلغ آن با عدد و حروف بطور خوانا نوشته شده باشد را تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۶/۲۲ به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

۵ - پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۳ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری که بدین منظور تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

۶ - به پیشنهادهایی که مبهم و مخدوش و یا فاقد سپرده باشد و یا همچنین پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی و تلگرافی یا حضوری و پیشنهادهایی که خارج از فرم مخصوص شرکت در مزایده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار می باشد.

۷ - نفر دوم برنده مزایده ، پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده ، اختلاف نداشته باشد در غیر اینصورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود .

۸ - سپرده برندگان نفر اول ، دوم و سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد. چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر قانونی از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۹ - هرگونه هزینه از قبیل مالیات ، عوارض ، بیمه و نقل و انتقال و عوارض صدور پروانه ساختمانی بعهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.



۱۰- شرایط حاکم بر این مزایده مطابق قوانین و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها می باشد .

۱۱- خانواده های معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان در شرایط مساوی در اولویت می باشند.

۱۲- واگذاری طی قرارداد واگذاری می باشد و انتقال سند پس از تسویه حساب کامل طی مراحل اداری و انجام مراحل قانونی و صدور سند فقط به شخص خریدار انجام خواهد شد. مدت زمان صدور و انتقال سند به خریدار موجب اعتراض و یا عدم پرداخت تمامی وجه مورد معامله و یا ادعای خسارت توسط برنده مزایده نخواهد بود. برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا قسمتی از مورد معامله را به هیچ عنوان حتی بصورت شراکت - وکالت - فروش و غیره را به هیچ شخصی تا زمان انتقال رسمی ملک در دفترخانه ندارد و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۱۳- شرکت کنندگان در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد بایستی از محل وقوع ملک و وضعیت آن طبق نقشه های ضمیمه بازدید و با اطلاع کامل در مزایده شرکت نمایند.

امیرمنظاری تبرک
پرست شهرداری شاهین شهر

روشت:

- شورای محترم اسلامی شهر شاهین شهر جهت استحضار.
- حوزه معاونت عمران جهت اطلاع.
- اداره مالی و حسابداری جهت اطلاع و اقدام .
- واحد املاک جهت اطلاع و اقدام .
- واحد حراست جهت اطلاع و اقدام .
- اداره درآمدهای عمومی جهت اطلاع و اقدام .
- واحد روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام .

نمک: واحد املاک .

امیرمنظاری تبرک

امیرمنظاری تبرک