

باسم تعالی

آگهی مزایده عمومی

(نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر بااستناد مصوبه شماره ۱۵۷۶/ش مورخ ۹۹/۷/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد تعداد ۱/یک قطعه زمین تجاری مجزی شده از پلاک ثبتی ۴۰۶/۵۰۸۵ واقع در خیابان فردوسی نبش فرعی ۱۸ غربی به مساحت ۳۴۴/۶۳ متر مربع بصورت محصور را با قیمت پایه هر مترمربع ۳۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق آگهی مزایده بصورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ اقساط پنج ماهه به فروش برساند:

۱- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ ۶.۱۱۷.۱۸۲.۵۰۰ ریال معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده را بعنوان سپرده بحساب ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی (با حداقل سه ماه اعتبار از تاریخ صدور ضمانت نامه) بعنوان سپرده شرکت در مزایده را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. بدیهی است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد فوق الذکر باشد پاکت پیشنهاد به هیچ وجه قرائت نخواهد شد.

۲- شرکت کنندگان می بایست جهت تهیه فرم شرکت در مزایده پس از واریز سپرده به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند. (لازم بذکر است پیشنهادهایی که غیر از فرم مربوطه باشد مخدوش بوده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).

۳- شرکت کنندگان بایستی رعایت منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه را نموده و در صورت تخلف حق فسخ در هر مرحله با شهرداری خواهد بود. همچنین شرکت افرادی که اهلیت استیفای امور مالیه ندارند (مانند صغار، محجورین، ...) صرفاً از طریق نماینده قانونی ایشان قابل قبول می باشد.

۴- شرکت کنندگان بایستی پیشنهادهای خود را در دو پاکت در بسته یا لاک و مهر شده (پاکت الف و ب) که پاکت الف محتوی سپرده بانضمام تصویر صفحه اول شناسنامه یا کارت ملی و پاکت ب حاوی برگ پیشنهاد که مبلغ آن با عدد و حروف بطور خوانا نوشته شده باشد را تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۸/۲۰ به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

۵- پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۸/۲۱ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری که بدین منظور تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

۶- به پیشنهادهایی که مبهم و مخدوش و یا فاقد سپرده باشد و یا همچنین پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی و تلگرافی یا حضوری و پیشنهادهایی که خارج از فرم مخصوص شرکت در مزایده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار می باشد. نفر دوم برنده مزایده، پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده، اختلاف نداشته باشد در غیر اینصورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.

.....  
 .....  
 .....

۷ - سپرده برندگان نفر اول ، دوم و سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد. چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر قانونی از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸ - هرگونه هزینه از قبیل مالیات ، عوارض ، بیمه و نقل و انتقال و عوارض صدور پروانه ساختمانی و خدمات بعهدہ برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۹ - خانواده های معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان در شرایط مساوی در اولویت می باشند.

۱۰ - واگذاری و انتقال مستند به برگه قرارداد واگذاری می باشد و انتقال سند پس از تسویه حساب کامل طی مراحل اداری و انجام مراحل قانونی و صدور سند فقط به شخص خریدار انجام خواهد شد. مدت زمان صدور و انتقال سند به خریدار موجب اعتراض و یا عدم پرداخت تمامی وجه مورد معامله و یا ادعای خسارت توسط برنده مزایده نخواهد بود. برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا قسمتی از مورد معامله را به هیچ عنوان حتی بصورت شراکت - وکالت - فروش و غیره را به هیچ شخصی تا زمان انتقال رسمی ملک در دفترخانه ندارد و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۱۱ - شرکت کنندگان در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد بایستی از محل وقوع ملک و وضعیت آن طبق نقشه های ضمیمه بازدید و با اطلاع کامل در مزایده شرکت نمایند.

احمد رضا پوری نبار

شهردار شهین شهر

از طرف

کیانوش کیانی

ردیف:

- شورای محترم اسلامی شهر شاهین شهر جهت استحضار.
- اداره مالی و حسابداری جهت اطلاع و اقدام .
- واحد املاک جهت اطلاع و اقدام .
- واحد حراست جهت اطلاع و اقدام .
- واحد روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام و درج در روزنامه و نصب پلاکارد

امام کزنده واحد املاک

۲۸/۷/۱۳۹۹

مستشارت

بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى

تاریخ: ۹۹/۷/۲۴

شماره: ۱۵۷۷

پوسته: \_\_\_\_\_



استان اسفهان  
شهرستان شاهین شهر و میمه

شورای اسلامی شاهین شهر

سال ۱۳۹۹، سال جشن تولد

به: سرپرست محترم شهرداری شاهین شهر

از: شورای اسلامی شهر

موضوع: مصوبه فروش زمین تجاری واقع در خیابان فردوسی

با سلام و تحیت

«پس از مسخ شدن درود سلولیت بر نمود اول سند ص ۱۱»

احتراماً پیرو نامه شماره ۹۹/۱۱۳۵۳/ص مورخ ۹۹/۰۶/۳۱ شهرداری که با عنایت به مصوبه شماره ۶۹۵/ش مورخ ۹۸/۰۳/۲۶ در خصوص واگذاری زمین تجاری به پلاک ثبتی شماره ۴۰۶/۵۰۸۵ واقع در خیابان فردوسی بین فرعی ۱۷ و ۱۸ غربی، آگهی مزایده عمومی در شش ۶ مرحله برگزار گردید که متأسفانه بدلیل شرایط بد اقتصادی و شرایط موجود بازار مسکن هیچ گونه پیشنهادی واصل نگردید لذا با توجه به موارد فوق الذکر شهرداری در نظر دارد نسبت به برگزاری مجدد آگهی مزایده عمومی با شرایط پرداخت ۵۰٪ بصورت نقد و ۵۰٪ اقساط ۵ ماهه اقدام نماید که موضوع در جلسه مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

علی قحقی  
رئیس شورای اسلامی شاهین شهر

رونوشت:

- دبیرخانه جهت درج در سوابق ۱۳۸۷/ش  
- دبیرخانه جهت درج در سوابق

شاهین شهر - میدان لاطمیه  
ساختمان نگارستان شهرداری  
طبقه هفتم  
کد پستی: ۸۲۱۳۷-۵۵۲۳۲  
تلفن: ۰۳۱-۲۵۲۲۰۲۰  
۲۵۲۳۷۰۸۸  
تورنگار: ۲۵۲۷۰۶۶۰  
www.shora.shahinshahr.com