

آگهی تجدید مزایده عمومی

(نوبت دوم)

شهرداری شاهین شهر با استناد به مجوز شماره ۵۹۱/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ شورای محترم اسلامی در نظر دارد نسبت به واگذاری ۳ واحد تجاری و ۱۵ واحد خدماتی تحت مالکیت خود واقع در خیابان فردوسی - طرعی ۳ شرقی مربوط به پارکینگ طبقاتی فردوسی با اجاره بهاء ماهیانه بصورت یکساله براساس قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۹۹/۲/۱۶ با مشخصات و شرح مندرج در جدول پیوست از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی با شرایط ذیل اقدام نماید.

شرایط مزایده:

- ۱- واگذاری واحدهای تجاری و خدماتی بصورت اجاره بهاء ماهیانه به مدت یکساله می باشد.
- ۲- متقاضیان قبل از شرکت در مزایده از محل مورد مزایده و جمیع شرایط و امکانات بازدید و با اطلاع کامل از مقررات قانونی در مزایده شرکت نمایند.
- ۳- شرکت کنندگان در مزایده می بایست رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه را نموده و در صورت تخلف حق فسخ در هر مرحله با شهرداری خواهد بود.
- ۴- از برندگان مزایده هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰٪ مجموع اجاره بها به عنوان تضمین انجام مفاد تعهدنامه مندرج در قرارداد مربوطه به صورت وجه نقد و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری اخذ می گردد.

نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده با رعایت شرایط ذکر شده می بایست مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال با هماهنگی واحد حسابداری شهرداری به صورت نقد یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه) به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز نماید و چنانچه سپرده در مزایده به غیر از دو مورد ذکر شده باشد پاکت پیشنهادی به هیچ وجه بازگشایی و قرائت نخواهد شد.
- ۲- محل و امکانات موجود پس از تعیین برنده و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح لیست بصورت صورتجلسه به مستاجر تحویل و زمان انقضای قرارداد به صورت صحیح و سالم به همان صورتی که در ابتدای عقد قرارداد از ماجر تحویل گرفته است مسترد نماید.
- ۳- در صورت بروز هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده کلیه هزینه های آن از محل ضمانت مربوطه توسط شهرداری وصول خواهد شد.
- ۴- هزینه های انشعاب آب و برق و گاز و تلفن و نیز هرگونه تعمیرات و یا تغییر دکوراسیون و یا پارتیشن بندی و یا نقاشی و یا هر هزینه کرد دیگری از سوی فرد برنده بر عهده ایشان بوده و ماجر هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نداشته و نخواهد داشت.
- ۵- هزینه های مربوط به مشاعات و مشترکات مجتمع اعم از آسانسور، راه پله، شارژ ماهیانه، خدمات و سایر هزینه های مربوطه با اعلام مدیریت مجتمع و به مسئولیت ایشان وصول می گردد. لازم به ذکر است نظارت بر نحوه وصول هزینه ها بر عهده واحد درآمد شهرداری می باشد.

واحد های مجتمع پارکینگ طبقاتی واقع در خیابان فردوسی فرعی ۳ شرقی

واحدهای موضوعه ملحق به مجتمع پارکینگ طبقاتی و در ضلع جنوبی آن به آدرس فوق واقع و در ۷ طبقه مشتمل بر زیرزمین یک واحد خدماتی، هم کف سه واحد تجاری و پنج طبقه فوقانی هر یک سه واحد خدماتی به صورت اسکلت بتنی احداث شده است. نمای بیرونی مجموعه به صورت ترکیب سنگ و آجر، پنجره های بیرونی به صورت frameless با شیشه دوجداره، پنجره های داخلی به صورت آلومینیومی و درب ها چوبی، همچنین واحدهای تجاری همکف دارای شیشه سکوریت و کرکره برقی می باشند. کف سازی تمام واحدها از نوع سرامیک و راه پله و ورودی ها به صورت سنگ بوده و همچنین پوشش سقف به صورت کاذب از نوع تایل گچی با روکش PVC 60X60 سانتی می باشد. پوشش داخلی دیوار واحدهای خدماتی، اندود گچی به انضمام رنگ، در محل آشپزخانه ها و سرویس ها و انبارها به صورت کاشی و سرامیک، واحدهای تجاری هم کف از نوع سرامیک و پوشش دستگاه پله و ورودی ها سنگ می باشد. سیستم گرمایشی واحدها از نوع پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر گازی بوده همچنین کف سازی بام از نوع موزائیک و ایزولاسیون به صورت ایزوگام میباشد. مجتمع دارای آسانسور و واحدها دارای انشعاب برق و گاز مستقل لکن کنتور آب مشترک بوده و هیچ کدام دارای پارکینگ اختصاصی نمی باشند.

ردیف	طبقه	موقعیت	نوع استفاده	متراژ (مترمربع)	اجاره بها ماهیانه (ریال)	توضیحات
۱	زیر زمین	-	خدماتی	۳۵۸/۵	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد
۲	هم کف	غربی	تجاری	۲۵/۴	۳۹.۰۰۰.۰۰۰	جنب خروجی سواره
۳	هم کف	میانی	تجاری	۱۷/۷	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	جنب ورودی پیاده
۴	هم کف	شرقی	تجاری	۴۶/۸	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	جنب ورودی سواره
۵	اول	غربی	خدماتی	۱۲۸/۲	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	مشرف به گذر جنوبی
۶	اول	شمال شرقی	خدماتی	۹۷/۵۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	مشرف به نورگیر
۷	دوم	جنوب شرقی	خدماتی	۹۱/۵	۱۹.۵۰۰.۰۰۰	مشرف به گذر جنوبی
۸	دوم	غربی	خدماتی	۱۲۸/۲	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	مشرف به گذر جنوبی
۹	دوم	شمال شرقی	خدماتی	۹۷/۵۰	۱۷.۵۰۰.۰۰۰	مشرف به نورگیر



ردیف	طبقه	موقعیت	نوع استفاده	متراژ (مترمربع)	اجاره بها ماهیانه (ریال)	توضیحات
١٠	سوم	جنوب شرقی	خدماتی	٩١/٥	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١١	سوم	غربی	خدماتی	١٢٨/٢	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١٢	سوم	شمال شرقی	خدماتی	٩٧/٥٠	١٧.٥٠٠.٠٠٠	مشرف به نورگیر
١٣	چهارم	جنوب شرقی	خدماتی	٩١/٥	٢٠.٥٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١٤	چهارم	غربی	خدماتی	١٢٨/٢	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١٥	چهارم	شمال شرقی	خدماتی	٩٧/٥٠	١٧.٥٠٠.٠٠٠	مشرف به نورگیر
١٦	پنجم	جنوب شرقی	خدماتی	٩١/٥	٢٢.٠٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١٧	پنجم	غربی	خدماتی	١٢٨/٢	٢٦.٠٠٠.٠٠٠	مشرف به گذر جنوبی
١٨	پنجم	شمال شرقی	خدماتی	٩٧/٥٠	١٧.٥٠٠.٠٠٠	مشرف به نورگیر