

باسمه تعالی
 آگهی مزایده عمومی
 (نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر بااستناد مصوبه شماره ۲۴۱۱/ش مورخ ۹۸/۱۰/۵ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد تعداد ۴ قطعه پلاک زمین واقع در شاهین شهر - مسکن مهر را با قیمت پایه مطابق نقشه و لیست پیوست از طریق آگهی مزایده بصورت نقد به فروش برساند:

۱ - شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۰.۵٪ مبلغ پایه هر ردیف را بعنوان سپرده بحساب ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی (با حداقل سه ماه اعتبار از تاریخ صدور ضمانت نامه) بعنوان سپرده شرکت در مزایده را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. بدیهی است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد فوق الذکر باشد پاکت پیشنهاد به هیچ وجه قرائت نخواهد شد.

۲ - شرکت کنندگان می بایست جهت تهیه فرم شرکت در مزایده پس از واریز سپرده به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند. (لازم بذکر است پیشنهادهایی که غیر از فرم مربوطه باشد مخدوش بوده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)

۳ - شرکت کنندگان بایستی رعایت منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه را نموده و در صورت تخلف حق فسخ در هر مرحله با شهرداری خواهد بود. همچنین شرکت افرادی که اهلیت استیفای امور مالیه ندارند (مانند صفار، محجورین، ...) صرفاً از طریق نماینده قانونی ایشان قابل قبول می باشد.

۴ - شرکت کنندگان بایستی پیشنهادهای خود را در دو پاکت در بسته یا لاک و مهر شده (پاکت الف و ب) که پاکت الف محتوی سپرده بانضمام تصویر صفحه اول شناسنامه یا کارت ملی و پاکت ب حاوی برگ پیشنهاد که مبلغ آن با عدد و حروف بطور خوانا نوشته شده باشد را تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۷ به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

۵ - پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۸ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری که بدین منظور تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

۶ - به پیشنهادهایی که مبهم و مخدوش و یا فاقد سپرده باشد و یا همچنین پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی و تلگرافی یا حضوری و پیشنهادهایی که خارج از فرم مخصوص شرکت در مزایده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار می باشد. نفر دوم برنده مزایده، پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده، اختلاف نداشته باشد در غیر اینصورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.






۷ - سپرده برندگان نفر اول ، دوم و سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد. چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر قانونی از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸ - هرگونه هزینه از قبیل مالیات ، عوارض ، بیمه و نقل و انتقال و عوارض صدور پروانه ساختمانی و خدمات بعهدہ برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۹ - خانواده های معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان در شرایط مساوی در اولویت می باشند.

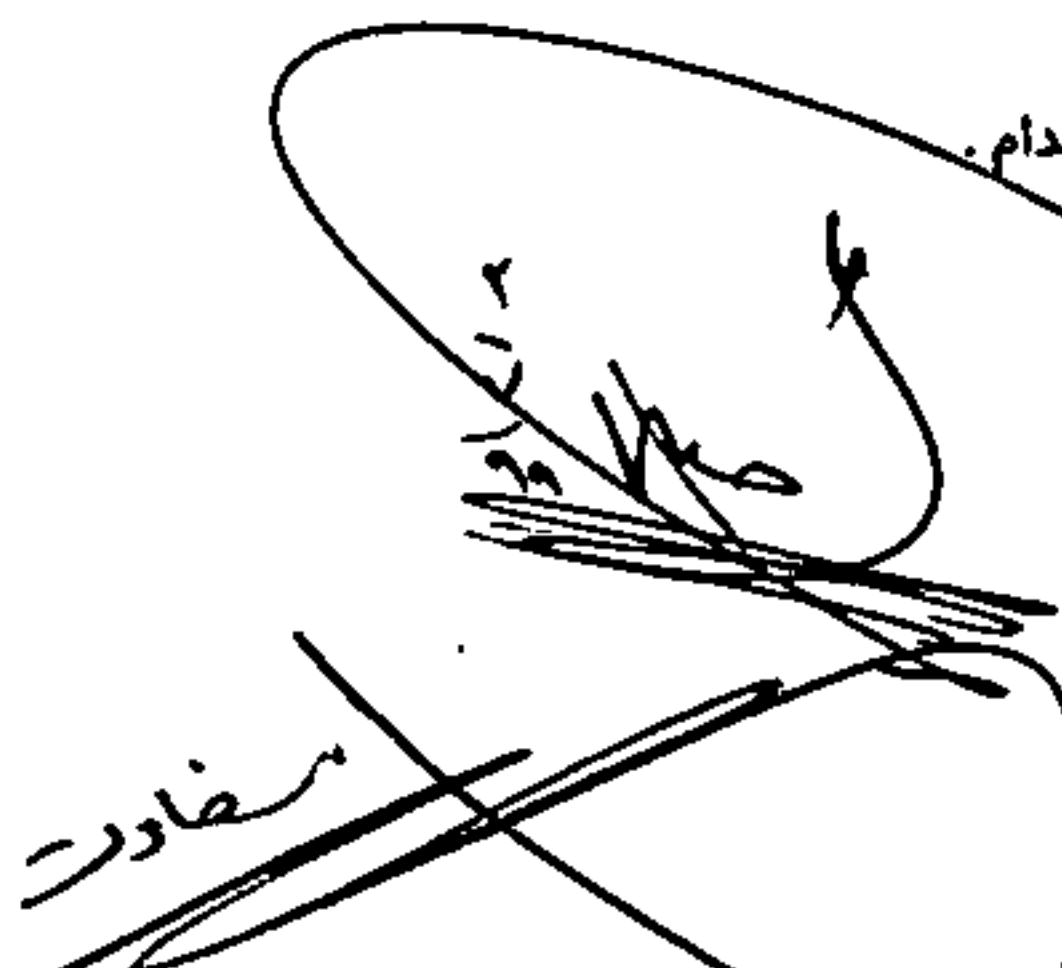
۱۰ - واگذاری طی قرارداد واگذاری می باشد و انتقال سند پس از تسویه حساب کامل طی مراحل اداری و انجام مراحل قانونی و صدور سند فقط به شخص خریدار انجام خواهد شد. مدت زمان صدور و انتقال سند به خریدار موجب اعتراض و یا عدم پرداخت تمامی وجه مورد معامله و یا ادعای خسارت توسط برنده مزایده نخواهد بود. برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا قسمتی از مورد معامله را به هیچ عنوان حتی بصورت شراکت - وکالت - فروش و غیره را به هیچ شخصی تا زمان انتقال رسمی ملک در دفترخانه ندارد و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۱۱ - شرکت کنندگان در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد بایستی از محل وقوع ملک و وضعیت آن طبق نقشه های ضمیمه بازدید و با اطلاع کامل در مزایده شرکت نمایند.


احمد رضا پیری تبار
سرپرست شهرداری شاهین شهر

رونوشت:

- شورای محترم اسلامی شهر شاهین شهر جهت استحضار.
- دفتر شهردار جهت استحضار.
- اداره مالی و حسابداری جهت اطلاع و اقدام.
- واحد املاک جهت اطلاع و اقدام.
- واحد حراست جهت اطلاع و اقدام.
- واحد روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام.


مضاد


اتحادیه: واحد املاک

۶ - ۷ / ۱۳۹۹

.....

.....

.....



قیمت پایه (ریال)	مساحت مترمربع	پلاک ثبتی	قطعه
۱۴.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۰	۴۰۹/۸۲۹۹	۴۲۶
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰	۴۰۹/۸۳۱۲	۴۳۸
۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۲/۱۱	۴۰۹/۸۳۷۱	۳۰۰
۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۲/۱۱	۴۰۹/۸۳۷۰	۳۳۷

مهندس حمیدرضا مقدسی
کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان - پروانه ۱۳۱۶۴۱۰۲۶۸

شهرداری محترم شاهین شهر

با سلام

احتراماً عطف به ابلاغ کارشناسی شماره ۹۹/۲۴۲۶/ص مورخ ۹۹/۰۲/۳۱ مبنی بر ارزیابی املاک واقع در سایت مسکن مهر شاهین شهر به استحضار می‌رساند ضمن هماهنگی قبلی در معیت آقای غضنفرپور نماینده آن شهرداری از محل پلاک‌های موضوعه واقع در بلوارهای مهر و آذر مجموعه مسکن مهر، بازدید و ضمن انجام معاینه محلی، اخذ توضیحات نماینده شهرداری، مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و انجام دیگر بررسی‌ها و تحقیقات لازم نتیجه به شرح ذیل ایفاد می‌گردد.

املاک موضوعه جملگی به صورت عرصه فاقد هرگونه اعیان واقع در مجموعه مسکن مهر شاهین شهر با کاربری مسکونی آپارتمان و هر کدام دارای اسناد مالکیت رسمی تک‌برگی جداگانه و به صورت شش‌دانگ می‌باشند. پلاک‌های موضوع ردیف ۱ تا ۷ جدول ذیل واقع در بلوار مهر، ردیف‌های ۴ و ۳ در جبهه دوم بلوار آذر و ردیف‌های ۵ و ۶ نیز در انتهای بلوار آذر قرار دارند.

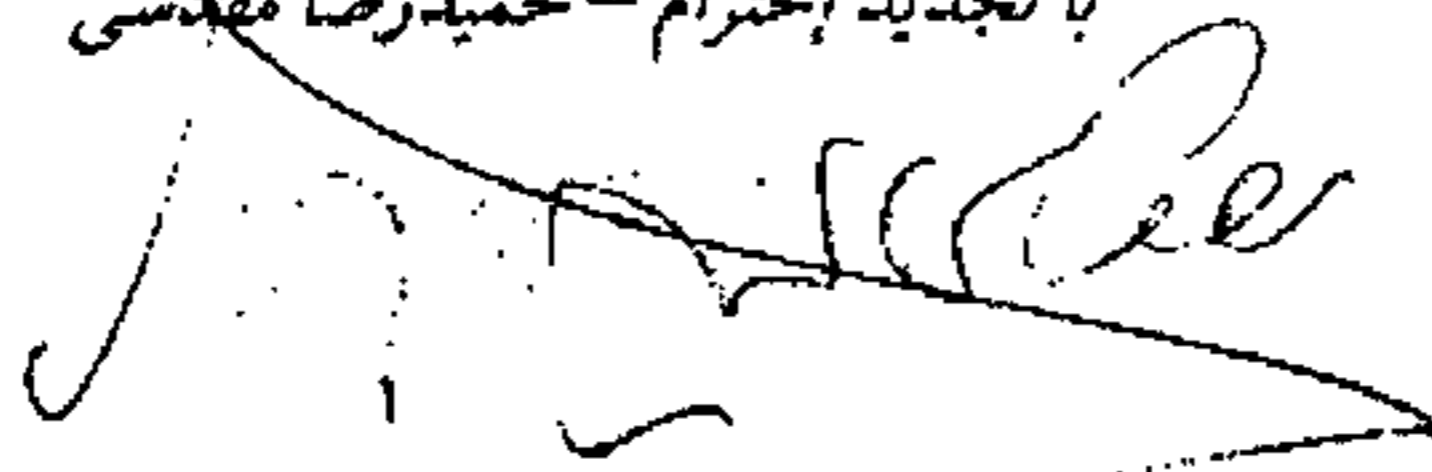
مع الوصف بانوجه به موقعیت پلاک‌ها، نوع کاربری، مساحت، ضوابط ساختمانی محل و دیگر اوضاع و احوال مؤثر در قضیه ارزش املاک موضوعه به شرح جدول ذیل تعیین و ارائه می‌گردد.

جدول ۱- ارزیابی املاک واقع در مجموعه مسکن مهر شاهین شهر

ردیف	موقعیت	مساحت (متر مربع)	کاربری	پلاک ثبتی	رقب	ملاحظات
۱	جنوبی شرقی	۵۴۰	مسکونی	۴۰۹/۸۲۹۹	۴۲۶	۱۴'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲	شمالی شرقی	۴۲۰	مسکونی	۴۰۹/۸۳۱۲	۴۳۸	۱۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۳	شمالی، شرقاً به فضای سبز	۶۲۲/۱۱	مسکونی	۴۰۹/۸۳۷۱	۳۰۰	۱۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴	شمالی، غرباً به فضای سبز	۶۲۲/۱۱	مسکونی	۴۰۹/۸۳۷۰	۳۳۷	۱۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵	جنوبی	۶۰۰	مسکونی	۴۰۹/۸۲۴۲	۸۶	۱۶'۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۶	جنوبی غربی	۵۸۷/۵	مسکونی	۴۰۹/۸۲۴۳	۸۷	۱۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۷	شمالی	۵۸۲/۴۲	مسکونی	۴۰۹/۸۲۴۶	۸۸	۱۵'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
سرجمع						

توضیح ۱- ارزیابی املاک مزبور با فرض عدم هرگونه بدهی بابت هزینه آماده‌سازی و سرانه خدمات اعم از زیربنایی و یا روبنایی به هریک از دستگاه‌ها و یا ارگان‌های ذیربط، انجام شده است. ///

با تجدید احترام - حمیدرضا مقدسی



تاریخ: ۹۹/۰۳/۰۳

پیوست: ندارد

صفحه: ۱/۱

بسم تعالی



دائرة ثبت اسناد و املاک

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان

۴۱۲/۹۹