

### آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر با استناد مصوبه شماره ۱۰۸۷/ش مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد اجاره ماهانه محدوده فضای تابلوهای تبلیغاتی سه و چهار وجهی خود به شرح زیر را از طریق مزایده عمومی به صورت بهره برداری به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت دو سال و با افزایش بیست درصدی سالیانه به شرط رضایت از عملکرد سال قبل با شرایط ذیل واگذار نماید.

ردیف	نام محل نصب تابلو	تعداد	مشخصات	قیمت پایه مزایده (ماهانه) (ریال)
۱	چهار راه عطار	۱	چهار وجهی (هر وجه ۲ متر مربع)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	اول خیابان ابوریحان (روی پل سیلابی)	۱	چهار وجهی (هر وجه ۲ متر مربع)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	تقاطع خیابان نظامی	۱	چهار وجهی (هر وجه ۲ متر مربع)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	چهارراه حافظ	۱	چهار وجهی (هر وجه ۲ متر مربع)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	ابتدای خ فردوسی	۱	چهار وجهی (هر وجه ۲ متر مربع)	۶.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: مبلغ اجاره ماهیانه فوق بدون احتساب ارزش افزوده بوده و ۹٪ ارزش افزوده به آن اضافه می شود.

تبصره: شرکت کنندگان در مزایده می بایست تابلوهای فوق را به صورت یکجا اجاره نمایند.

۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.

۲- شرکت کنندگان باید دارای مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی بوده و و پیشینه کیفری نداشته باشند.

۳- بهره بردار موظف است کلیه مجوزهای قانونی لازم برای بهره برداری خود از قبیل جواز کسب، و مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح را اخذ نماید و به واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر ارائه دهد و این شهرداری در این زمینه هیچ گونه مسؤلیتی ندارد.

۴- اقامتگاه شخصیت حقیقی یا حقوقی متقاضی باید در شهر شاهین شهر باشد و در صورتی که اقامتگاه اصلی شخصیت حقوقی سایر شهرها باشد تأسیس دفتر مستقر در شاهین شهر تا قبل از عقد قرارداد الزامی است.

۵- پیمانکار موظف است در مناسبت های تقویمی ملی مذهبی از بهرهایی با موضوع مربوطه و با هماهنگی واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر استفاده نماید.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در صورت نیاز شهرداری شاهین شهر با اعلام قبلی تابلوی مورد مزایده اولویت استفاده را با شهرداری در نظر گرفته و هزینه آن برابر این قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد. (نصب بنرهای شهرداری شاهین شهر در کلیه تابلوها بر عهده پیمانکار می باشد)

۶- شرکت کنندگان در مزایده می بایست سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را به حساب شماره ۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ به نام شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی شعبه مرکزی شاهین شهر واریز و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه) را ضمیمه اسناد خود نماید.

۷- شرکت کنندگان باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰** پیشنهادهای خود را در دو پاکت الف و ب که پاکت الف حاوی آگهی مزایده و یک نسخه نمونه قرارداد امضا شده و سپرده شرکت در مزایده که به صورت

ضمانت نامه معتبر بانکی و یا فیش واریزی و مجوز تبلیغات صادره از مراجع ذی صلاح، آگهی روزنامه رسمی و تصویر برابر اصل شده اساسنامه شرکت از طریق دادگستری و آخرین تغییرات در آگهی روزنامه رسمی (برای شخصیت حقوقی) که از طریق دادگستری تصدیق گردیده و پاکت ب حاوی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که به طور خوانا نوشته و با ذکر نام و مشخصات تکمیل شده باشند به دبیرخانه حراست شهرداری شاهین شهر تحویل نمایند.

۸- پیشنهادهای رسیده در کمیسیون معاملات عمده (عالی) شهرداری شاهین شهر که بدین منظور در ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

۹- چگونگی و شرایط و زمان تحویل تابلو به منتخب مزایده حسب شرایط اعلامی از سوی شهرداری شاهین شهر و کمیسیون معاملات عمده (عالی) می باشد.

۱۰- در صورتی که شهرداری شاهین شهر به تشخیص خود و یا به هر دلیل اعم از انجام عملیات عمران شهری یا تغییر کاربری محل نصب و یا دستورالعمل ها یا مصوبات سایر مراجع ذی صلاح ادامه استفاده و بهره برداری هر تابلوی موضوع قرارداد را ملغی اعلام نماید یا دستور به جابه جایی آن دهد طرف قرارداد مکلف است بدون هیچ گونه اعتراض و ادعایی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ اطلاع کتبی اقدام به جابجایی و یا جمع آوری تابلوی مورد نظر نماید و در غیر این صورت شهرداری شاهین شهر نسبت به جابه جایی و یا جمع آوری تابلوی مورد نظر اقدام نموده و کلیه خسارات وارده و هزینه های مربوطه بر عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۱- برنده مزایده ( در صورتی که پیمانکار قبلی نباشد) می بایست نسبت به تسویه حساب هزینه های فنداسیون، برق، سازه و کلیه متعلقات تابلوی مورد مزایده با پیمانکار قبلی اقدام نماید بدیهی است بهره بردار کلیه اقدامات مربوط به این بند را باید زیر نظر و تأیید دستگاه نظارت (واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر) به انجام رساند. مسؤلیت اخذ مجوز های لازم بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- کلیه هزینه ها از قبیل کل مالیات، کل عوارض، کل بیمه، انشعاب و مصرف برق بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- سپرده برندگان نفرات اول تا سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد و همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.

۱۴- پیشنهادهای رسیده که مبهم، مخدوش، مشروط و یا فاقد سپرده باشند و یا همچنین پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر برسد اعم از کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد و شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۵- در صورتی که در طول مزایده و یا در زمان انعقاد قرارداد یا در مدت قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مذکور باشد شهرداری شاهین شهر نسبت به ضبط سپرده مزایده، حذف متقاضی از فهرست مزایده و یا فسخ قرارداد و دریافت خسارات اقدام خواهد نمود.

۱۶- اشخاصی که در حال حاضر طرف قرارداد با شهرداری شاهین شهر یا به هر نحوی به این شهرداری بدهکار می باشند مشروط به پرداخت کلیه بدهی ها و دریافت تسویه حساب کامل از امور مالی شهرداری می باشد در غیر این صورت پیشنهاد ایشان به تشخیص شهرداری پذیرفته نخواهد شد.

۱۷- شرکت کنندگان عدم اشتغال متقاضی به مشاغل دولتی و مؤسسات وابسته به دولت و شهرداری ها و مؤسسات خدمات عمومی (قانون راجع به منع مداخله) را رعایت نمایند. (بیمانکار و کارکنان تحت نظارت وی نباید هیچ گونه ارتباط استخدامی با شهرداری و سازمان های وابسته به شهرداری داشته باشند).

۱۸- کارکنانی که به خدمت گرفته می شوند نباید هیچ گونه رابطه استخدامی و قراردادی با شهرداری شاهین شهر داشته باشند.

۱۹- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد، سفته ای با مبلغ یک میلیارد ( ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریال بابت ضمانت اجرای تعهدات در قبال اشخاص ثالث تا یک سال بعد از اتمام قرارداد و همچنین بابت تضمین اجاره ماهانه معادل مبلغ یکسال اجاره را در قالب ضمانت نامه بانکی یا سپرده نزد شهرداری شاهین شهر، ارائه دهد و در سالهای آینده شرط تمدید سالانه رضایت دستگاه نظارت (واحد زیبا سازی شهرداری شاهین شهر) از نحوه عملکرد بهره بردار می باشد.

۲۰- از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد، بابت هر ماه اجاره بهاء یک چک، بابت تضمین اجاره بهاء سال دوم یک چک، بابت ضمانت کل قرارداد نیز یک چک دریافت می گردد.

۲۱- با توجه به اینکه از بهره بردار سر قفلی دریافت نشده است این قرارداد مشمول حق کسب و پیشه و سرقفلی نبوده و هیچ گونه ادعایی در هیچ زمانی پذیرفته نخواهد بود و قرارداد مشمول قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها، میدان ها و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر مصوب شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ می باشد.

۲۲- طرف قرارداد مکلف است پس از تاریخ پایان قرارداد و همچنین پس از اعلان فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و متعاقباً تسویه حساب با شهرداری شاهین شهر اقدام نماید. در صورتی که بهره بردار نسبت به تخلیه محل اقدام نماید شهرداری شاهین شهر می تواند ضمن ارسال اظهارنامه، بدون مراجعه به مراجع قضایی خود رأساً به محل مورد این قرارداد وارد و نسبت به تخلیه آن اقدام نماید و در صورت بروز خسارت مسؤولیتی نخواهد داشت و همچنین نسبت به ضبط ضمانت نامه قراردادی و اخذ اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه بهره بردار به ازای هر روز مبلغ یک میلیون (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال در حق شهرداری تا تخلیه کامل محل اقدام خواهد نمود.

۲۳- مستأجر ضمن عقد خارج لازم به مؤجر و کالت بلاعزل با حق توکیل غیر داده تا در صورت عدم تخلیه عین مستأجره در پایان مدت اجاره، وکیل رأساً نسبت به خارج نمودن اموال مستأجر از محل و پرداخت قبوض مصرفی اقدام و علاوه بر آن دریافت وجوه حق الزحمه تخلیه و نگهداری اموال را وصول نماید.

۲۴- در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر بهره بردار در اجرای تعهدات خود از مفاد قرارداد از نظر کمی و کیفی قصور داشته باشد:

**مرتبۀ اول:** معادل ۱۰٪ الی ۵۰٪ از تضمین سپرده شده توسط بهره بردار بنا به تشخیص شهرداری شاهین شهر به نفع شهرداری ضبط می گردد و بهره بردار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تکمیل و جبران کسر ضمانت نامه اقدام نماید.

**مرتبۀ دوم:** به منظور جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری، نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد پس از ابلاغ کتبی به بهره بردار و ضبط کل تضمین سپرده شده توسط شهرداری و جایگزینی طرف قرارداد دیگر اقدام می شود و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۸ / ۲۰

شماره: .....

پوسته: .....

۲۵- شرکت کننده اقرار می نماید که در موقع شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت هایی را معین می نماید نیست.

۲۶- نفر دوم مزایده پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.

۲۷- شرکت کننده موظف به مهر و امضا تمام صفحات آگهی به نشانه اطلاع و قبول کلیه شرایط می باشد.

احمد رضایی لمار  
شهردار شهرداری  
کیانوش بیانی

قائده  
رئیس شورا  
شورای محترم اسلامی شهر جهت استحضار.  
واحد زیبا سازی  
امور مالی  
واحد حراست  
روابط عمومی جهت درج در سایت و روزنامه برابر آیین نامه مالی شهرداریها.  
تاریخ: ۱۳۹۹/۸/۲۰

Handwritten signatures and stamps, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like ۱۳۹۹/۸/۲۰.