

بسمه تعالی

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری شاهین شهر با استناد به مجوز شماره ۵۹۱/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ شورای محترم اسلامی در نظر دارد نسبت به واگذاری ۳ واحد تجاری و ۱۳ واحد خدماتی تحت مالکیت خود واقع در خیابان فردوسی-فرعی ۳ شرقی مربوط به پارکینگ طبقاتی فردوسی با اجاره بهاء ماهیانه بصورت یکساله براساس قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۹۹/۱۰/۱۴ با مشخصات و شرح مندرج در جدول پیوست از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی با شرایط ذیل اقدام نماید.

شرایط مزایده:

- ۱- واگذاری واحدهای تجاری و خدماتی بصورت اجاره بهاء ماهیانه به مدت یکساله می باشد.
- ۲- متقاضیان قبل از شرکت در مزایده از محل مورد مزایده و جمیع شرایط و امکانات بازدید و با اطلاع کامل از مقررات قانونی در مزایده شرکت نمایند.
- ۳- شرکت کنندگان در مزایده می بایست رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه را نموده و در صورت تخلف حق فسخ در هر مرحله با شهرداری خواهد بود.
- ۴- از برندگان مزایده هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰٪ مجموع اجاره بها به عنوان تضمین انجام مفاد تعهدنامه مندرج در قرارداد مربوطه به صورت وجه نقد و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری اخذ می گردد.

نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده با رعایت شرایط ذکر شده می بایست مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال با هماهنگی واحد حسابداری شهرداری به صورت نقد یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه) به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز نماید و چنانچه سپرده در مزایده به غیر از دو مورد ذکر شده باشد پاکت پیشنهادی به هیچ وجه بازگشایی و قرائت نخواهد شد.
- ۲- محل و امکانات موجود پس از تعیین برنده و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح لیست بصورت صورتجلسه به مستاجر تحویل و زمان انقضاء قرارداد به صورت صحیح و سالم به همان صورتی که در ابتدای عقد قرارداد از موجد تحویل گرفته است مسترد نماید.
- ۳- در صورت بروز هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده کلیه هزینه های آن از محل ضمانت مربوطه توسط شهرداری وصول خواهد شد.
- ۴- هزینه های انشعاب آب و برق و گاز و تلفن و نیز هرگونه تعمیرات و یا تغییر دکوراسیون و یا پارتیشن بندی و یا نقاشی و یا هر هزینه کرد دیگری از سوی فرد برنده بر عهده ایشان بوده و موجد هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نداشته و نخواهد داشت.
- ۵- هزینه های مربوط به مشاعات و مشترکات مجتمع اعم از استفاده از آسانسور، راه پله، شارژ ماهیانه، خدمات و سایر هزینه های مربوطه با اعلام مدیریت مجتمع و به مسئولیت ایشان وصول می گردد. لازم به ذکر است نظارت بر نحوه وصول هزینه ها بر عهده واحد درآمد شهرداری می باشد.
- ۶- تعیین تکلیف مدیریت مجتمع بر اساس قانون تملک آپارتمان ها انجام می گردد.





تاریخ:

شماره:

پرست:

- ۷- شرکت کنندگان می بایست جهت تهیه فرم شرکت در مزایده پس از واریز سپرده، به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند.
- ۸ - پیشنهاداتی که غیر از فرم اعلام شده از سوی شهرداری ارائه گردد مخدوش تلقی گردیده و فاقد اعتبار بوده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهاد خود را در دو پاکت لاک و مهر شده به صورت (پاکت الف و ب) که پاکت الف حاوی سپرده و مدارک شناسایی و پاکت ب حاوی برگ پیشنهاد مبلغ اجاره بها با عدد و حروف به صورت خوانا نوشته شده باشد را تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل نمایند.
- ۱۰ - پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری که به این منظور تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.
- ۱۱ - نفر دوم برنده مزایده، پیشنهاد دهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده اختلاف نداشته باشد در غیر این صورت مزایده فاقد نفر دوم می باشد.
- ۱۲- پیشنهاداتی که مخدوش و یا فاقد سپرده باشد و همچنین پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۹ به شهرداری برسد اعم از کتبی، تلگرافی، حضوری و فکس و هر طریق دیگری غیر از روش مندرج در بند ۹ و خارج از فرم مخصوص شرکت در مزایده باشد فاقد اعتبار تلقی می گردد و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۳- سپرده برندگان اول و دوم و سوم شرکت کننده در مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر قانونی از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد. چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۴- خانواده های معظم شهدا و آزادگان و جانبازان در شرایط مساوی در اولویت می باشند.
- ۱۵ - کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

احمد رضا پری تبار
شهردار شاهین شهر

از طرف
کمیسیون بیانی

رونوشت:

شورای محترم اسلامی شاهین شهر جهت استحضار
مدیر محترم اداره مالی و حسابداری جهت اطلاع و اقدام لازم
مدیر محترم اداره حراست جهت اطلاع و اقدام لازم
مدیر محترم واحد حقوقی جهت اطلاع
مدیر محترم اداره درآمد های عمومی جهت اطلاع و اقدام لازم
مدیر محترم روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام لازم
مدیر محترم واحد املاک جهت اطلاع و اقدام لازم