

آگهی مزایده عمومی

(نوبت اول)



شهرداری شاهین شهر به استناد مصوبه شماره ۱۰/۱۵/۹۹/۲۲۰۸ شورای محترم اسلامی شهر و نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۹/۱۱/۲۵ مورخ ۹۹۱۱۴۳ در نظر دارد نسبت به واگذاری محل بازار میوه و تره بار واقع در خیابان طالقانی نبیش بلوار امامت با قیمت پایه مزایده ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بصورت اجاره ماهیانه اقدام نماید.

شرایط مزایده :

- ۱- عقد قرارداد اجاره ماهیانه به مدت سه سال و قابل تمدید تا سقف پنج سال به شرط رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر با جلب نظر کارشناس رسمی با ۲۰ درصد افزایش هر سال جهت تمدید قرارداد با کاربری تجاري خدماتی می باشد.
- ۲- مورد اجاره عبارت است از محوطه محصور به پلاک ثبتی شماره ۳۰۱/۳۳۸۰۵ که حسب مندرجات پرونده شهرداری مساحت تقریبی آن ۳۶۷۷ متر مربع می باشد و در آن یک سالن سرپوشیده به مساحت حدود ۱۱۲۴ متر مربع بانضمام ساختمان سرویس بهداشتی به مساحت حدود ۲۴ متر مربع و ساختمان نگهداری به مساحت ۱۴ متر مربع و یک اسکلت از پروفیل فلزی به مساحت حدود ۴۷ متر مربع در مجاورت سالن اصلی و مابقی بصورت فضای باز محوطه سازی که مجموعاً در اختیار موجر قرار خواهد گرفت. اسکلت سالن بازار روز بصورت فلزی با سقف سازه فضایی گه نمای آن از آجر و سنگ و بالادست پوشش ورق و بدنه داخلی از سرامیک می باشد . در نیم طبقه داخل سالن نیز فضایی جهت امور اداری پیش یینی گردیده و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد .
- ۳- متقاضیان قبل از شرکت در مزایده می باشند از مجموعه بازار بازدید و با اطلاع کامل و آگاهی از شرایط و مقررات و امکانات محل و کلیه جزئیات مربوط به بازار میوه و تره بار در مزایده شرکت نمایند
- ۴- شرکت کنندگان در مزایده می باشند دارای توانایی مالی و صلاحیت انجام کار بوده و صلاحیت انجام کار ایشان برای شهرداری محرز گردد و ارائه مدارک از اتحادیه صنف عمده یا خرده فروشان میادین میوه و تره بار الزامی می باشد.
- ۵- با توجه به اینکه تامین منابع مالی موضوع مزایده از سوی متقاضی خواهد بود توانمندی مالی شخص بررسی و احراز خواهد شد و متقاضی یا شرکت کننده می باشند توافقنامه مالی و نقدینگی خود را به اثبات برساند و مدارک مربوط به گردش مالی تایید شده از طرف بانک را در اسناد مزایده ارائه نمایند.
- ۶- با توجه به اینکه شهرداری جهت حمایت همه جانبه از شهر وندان اقدام به ایجاد چنین مکانی نموده است لذا متقاضی می باشند نسبت به تامین میوه و تره بار مورد نیاز با کیفیت عالی و نازلترین قیمت اقدام نمایند.
- ۷- متقاضی می باشند دارای حداقل ۵ سال سابقه فعالیت با گواهی معتبر از اتحادیه صنف عمده یا خرده فروشان میادین میوه و تره بار باشند و حق واگذاری کل موضوع قرارداد را به غیر نخواهد داشت.
- ۸- متقاضی اجازه تبلیغات تجاري در محوطه را ندارد مگر با موافقت شهرداری در قبال پرداخت حق و حقوق شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ، ولی تبلیغات موضوع قرارداد در داخل محوطه بازار بلامانع می باشد.
- ۹- متقاضی می باشند نسبت به نصب تجهیزات و مخزن و اتصال سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تایید سازمان آتش نشانی ، تهیه و نصب لوازم بهداشتی و شیر آلات به همراه متعلقات متفرقه ، اجرای تاسیسات برقی مناسب فروشگاه و محوطه شامل تابلو برق و اصلاح سیستم روشنایی و پریز برق و غیره با هماهنگی واحد کاربرد ازی و حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری اقدام نمایند و پس از اخذ تاییدیه های لازم با اجاره بهاء ماهیانه بازار تهاتر خواهد شد. بدیهی است کلیه تجهیزات و کارهای صورت گرفته پس از بررسی طی صورت جلسه تحويل شهرداری گردیده و متعلق به شهرداری بوده و مستاجر حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .
- ۱۰- مدت زمان اجرای عملیات آماده سازی حداقل ۲ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد بوده و در صورت آماده سازی و تجهیز محل زودتر از موعد مذکور متقاضی حق بهره برداری از بازار را داشته و باید آن اجاره بهاء اخذ نخواهد شد.



- ۱۱- چنانچه متقاضی در فاصله زمانی مشخص نسبت به اجرای عملیات آماده سازی بازار اقدام ننماید قرارداد پس از اعلام کتبی شهرداری به صورت یک طرفه و بدون مراجعه به محاکم قضائی منفسخ بوده و کلیه خسارات واردہ از محل تضمین های قرارداد در حق شهرداری جبران خواهد شد و شهرداری حق واگذاری قرارداد را به غیر خواهد داشت و متقاضی حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۲- در صورت تعطیلی تا ۱۵ روز و یا تعطیلی در ایامی که نیاز به ارائه خدمات به شهروندان می باشد، کلیه خسارات واردہ با نظر کارشناس رسمی دادگستری از محل تضمین کسر و طرف قرارداد حق هیچ گونه ادعا و اعتراض را ندارد، تعطیلی بیش از ۱۵ روز و یا تعطیلی که منجر به وقفه در ارائه خدمات به شهروندان گردد موجب فسخ قرارداد بوده و با فسخ قرارداد کلیه مستعدنثاث بلاعوض متعلق به شهرداری بوده و مستاجر با امضاء قرارداد محل را بدون هیچ گونه ادعا و یا طلب حق، به شهرداری واگذار نموده و شهرداری دارای کلیه حقوق جهت بهره برداری و واگذاری به افراد دیگر خواهد بود.
- ۱۳- برنده مزايدة موظف است هنگام عقد قرارداد ، سفته ای با مبلغ ۰ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰۰۰ ریال بابت ضمانت اجرای تعهدات در قبال اشخاص ثالث تا یک سال بعد از اتمام قرارداد و بابت ضمانت اجرای تعهدات، پرداخت اجاره ماهانه معادل اجاره یک سال را در قالب ضمانت نامه بانکی یا سپرده نزد شهرداری شاهین شهر، ارائه دهد.
- ۱۴- از برنده مزايدة هنگام عقد قرارداد بابت اجاره بهاء ماهیانه چک دریافت می گردد.
- ۱۵- در صورتی که در طول مزايدة و یا در زمان انعقاد قرارداد و یا در طول قرارداد مشخص گردد متقاضی فاقد شرایط مذکور می باشد، شهرداری نسبت به حذف متقاضی از فهرست مزايدة، ضبط سپرده شرکت در مزايدة ضمانت اجرای تعهدات، فسخ قرارداد و دریافت خسارتها اقدام خواهد نمود.
- ۱۶- شرکت کنندگان در مزايدة باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نمونه قرارداد(به ویژه ماده مربوط به تعهدات) شرایط مزايدة و دیگر ضمائم پیوست را دقیقاً مطالعه نموده و از مکان واگذاری مورد مزايدة بازدید نموده از کیفیت آن ها و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات ، اطلاعات کامل کسب نمایند بدیهی است پیشنهاد دهنده این پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی تواند به عذر عدم اطلاع از شرایط قرارداد و مزايدة اعتراض نمایند.
- ۱۷- مستاجر اقرار و اعتراف می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی، بیمه حوادث، بیمه ساختمان و قوانین مربوط به مالیاتها کاملاً مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصل حساب موارد پیش گفته را در پایان قرارداد ارائه نماید. همچنین کلیه کسور قانونی قرارداد شامل کلیه بیمه، کل مالیات، و کل عوارض بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۸- طرف قرارداد مکلف است پس از تاریخ پایان قرارداد و همچنین پس از اعلان فسخ و یا اقاله نسبت به توقف بهره برداری و تخلیه موضوع قرارداد و متعاقباً تسویه حساب با شهرداری شاهین شهر اقدام نماید. در صورتی که مستاجر نسبت به تخلیه محل اقدام ننماید شهرداری شاهین شهر می تواند ضمن ارسال اظهارنامه، بدون مراجعه به مراجع قضایی خود رأساً به محل مورد این قرارداد وارد و نسبت به تخلیه آن اقدام نماید و در صورت بروز خسارت مسؤولیتی نخواهد داشت و همچنین نسبت به ضبط ضمانت نامه قراردادی و اخذ اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه مستاجر به ازای هر روز مبلغ یک میلیون (۱۰۰۰/۰۰۰) ریال در حق شهرداری تا تخلیه کامل محل اقدام خواهد نمود.
- ۱۹- مستاجر ضمن عقد خارج لازم به مؤجر وکالت بلاعزال با حق توکیل غیر داده تا در صورت عدم تخلیه عین مستاجره در پایان مدت اجاره، وکیل رأساً نسبت به خارج نمودن اموال مستأجر از محل و پرداخت قبوض مصروف اقدام و علاوه بر آن دریافت وجود حق الزحمه تخلیه و نگهداری اموال را وصول نماید.
- ۲۰- شرکت کننده اقرار می نماید که در موقع شرکت در این مزايدة مشمول مصنوعیت های مقرر در اصل ۱۴۱ و ۱۴۹ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۰/۲۲/۱۳۳۷ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت هایی را مغایر می نماید، نیست.

من:
.....
.....
.....
.....
.....



- ۲۱- برنده‌گان مزایده ملزم به رعایت حفظ نظم و بهداشت و قوانین موضوعه با رعایت شیوه‌نامات اسلامی و حقوق سایر افراد مستقر در مجموعه طبق قوانین جاری خواهند بود.
- ۲۲- کلیه هزینه‌های مربوط به آب / برق / تلفن / گاز بر عهده مستاجر بوده که پس از اتمام قرارداد برگه تسویه حساب از سوی واحد شهرداری صادر خواهد شد.
- ۲۳- شرکت کننده‌گان در مزایده می‌باشد مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ۵٪ مبلغ پایه را بعنوان سپرده بحساب شماره ۰۰۷۲۹۲۹۰۵۰۱۰۰ شهرباری شاهین شهر نزد بانک ملی واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی (با حداقل سه ماه اعتبار از تاریخ صدور ضمانت نامه) بعنوان سپرده شرکت در مزایده راضمیمه پیشنهاد خود نمایند. بدین‌جهت است چنانچه سپرده شرکت در مزایده به غیر از دو مورد فوق الذکر باشد پاکت پیشنهاد به هیچ وجه قرائت نخواهد شد.
- ۲۴- شرکت کننده‌گان می‌باشد جهت تهیه فرم شرکت در مزایده پس از واریز سپرده به واحد حسابداری شهرداری مراجعه نمایند. (لازم به ذکر است پیشنهاداتی که غیر از فرم مربوطه باشد مخدوش تلقی گردیده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)
- ۲۵- شرکت کننده‌گان بایستی پیشنهاد خود را در دو پاکت لاک و مهر شده (پاکت الف و ب) که پاکت الف حاوی سپرده، کلیه مدارک مورد اشاره در بندهای ۳-۷ و مدارک احراز هویت و پاکت ب حاوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ اجاره بها با عدد و حروف بطور خواناً نوشته شده باشد را تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ به دیرخانه حراست شهرداری تحويل نمایند.
- ۲۶- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۱۵ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری که بدین منظور تشکیل می‌گردد باز و قرائت خواهد شد.
- ۲۷- به پیشنهاداتی که مخدوش و یا فاقد سپرده باشد و همچنین پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر بررسد اعم از کتبی و فکس و حضوری و پیشنهاداتی که خارج از فرم مخصوص شرکت در مزایده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۲۸- سپرده برنده‌گان نفر اول و دوم و سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر قانونی از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۲۹- نفر دوم برنده مزایده، پیشنهاد دهنده‌ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از مبلغ تضمین شرکت در مزایده با نفر اول برنده مزایده، اختلاف نداشته باشد در غیر اینصورت مزایده فاقد نفر دوم خواهد بود.
- ۳۰- خانواده‌های معظم شهدا، آزادگان و جانبازان در شرایط مساوی در اولویت می‌باشند.

احمدرضا پری تبار
شهردار شاهین شهر
از طرف
کیا توکل کیانی

ام خوار

رونوشت:
شورای محترم اسلامی شهر شاهین شهر جهت استحضار
اداره مالی و حسابداری جهت اطلاع و اقدام
واحد حراست جهت اطلاع و اقدام
واحد املاک جهت اطلاع و اقدام
واحد حقوقی جهت اطلاع و اقدام
واحد روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام
اندام کننده: واحد حسابداری