

۱۴۰۱ / ۱۰ / ۳

باسمه تعالی

آگهی مزایده عمومی
(نوبت اول)

۵۴ ۱.۹۴۷۳۴.۰۰۰

تاریخ:
شماره: ۲۱۱۴۴



شهرداری شاهین شهر به استناد مصوبه شماره ۳۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ شورای اسلامی شاهین شهر در نظر دارد بهره برداری از سالن رزمی - ایروبیگ مهر واقع در شاهین شهر - شهرک پردیس - محله مسکن مهر - خیابان بهمن - پشت ایستگاه آتش نشانی را به شرح ذیل به صورت عقد اجاره به افراد واجد شرایط به مدت دو سال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir واگذار نماید.

- ۱- متقاضیان ایثارگر و خانواده شهدای ساکن شاهین شهر در شرایط مساوی دارای اولویت می باشند.
- ۲- برنده مزایده باید از مریبان دارای کارت مریبگری برای آموزش کلاس های رزمی و ایروبیگ در سالن استفاده و از به کارگیری مربی فاقد کارت مریبگری خودداری نماید.
- ۳- شرکت کنندگان در مزایده باید دارای کارت مریبگری باشند .
- ۴- کلیه افراد به کار گرفته شده ملزم به داشتن صلاحیت های لازم بوده و پیش از به کارگیری باید تأییدیه حراست شهرداری شاهین شهر، گواهی عدم اعتیاد، گواهی عدم سوء پیشینه و... خود را به شهرداری شاهین شهر ارائه نمایند.
- ۵- شرکت کننده اقرار می نماید که در موقع شرکت در این مزایده مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت م صوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر مقرراتی که چنین محدودیت هایی را معین می نماید، نیست.
- ۶- کارکنانی که در این گونه اماکن به خدمت گرفته می شوند نباید هیچ گونه رابطه استخدامی و قراردادی با شهرداری شاهین شهر و سازمان ها و معاونت های آن داشته باشند.
- ۷- با توجه به اینکه مکان های مورد مزایده از مجموعه شهرداری بوده و رسالت شهرداری خدمت رسانی هرچه بیشتر و بهتر به مردم شهر می باشد مستاجر مکلف است با بکارگیری کارکنان کارآزموده و فعال به تعداد مکفی مطابق با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید به نحوی که هیچ یک از خدمات قابل ارائه و در حال ارائه تعدیل و یا تعطیل نگردد.
- ۸- با توجه به شرط مباشرت بهره بردار، برنده مزایده حق واگذاری به غیر به صورت نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و ... به صورت جزئی و کلی را نخواهد داشت در غیر این صورت شهرداری حق فسخ قرارداد حاصل از این مزایده و ضبط ضمانت اجرای تعهدات آن را خواهد داشت.
- ۹- سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری ناظر کلی بر قرارداد مربوط به این مزایده می باشد.
- ۱۰- مبلغ پایه مال الاجاره سالن رزمی - ایروبیگ مهر ماهانه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ (دوازده میلیون) ریال می باشد .
- ۱۱- میزان اجاره و قیمت مکان مزایده با لحاظ نمودن شرایط موجود (مکان، تجهیزات، امکانات و ...) بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردیده و قیمت پایه محاسبه و منظور می گردد.
- ۱۲- مبلغ پایه اجاره ماهانه برای سال اول بوده و در صد افزایش برای سال دوم نسبت به سال اول توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین و ابلاغ خواهد شد که شرکت کنندگان با ارائه پیشنهاد قیمت در این مزایده موافقت خود را با این موضوع اعلام و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده اند.
- ۱۳- شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده شهرداری شاهین شهر به شماره ۰۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه شاهین شهر واریز و فیش مربوطه یا ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد) را ضمیمه اسناد خود نمایند.

- ۱۴- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد ، یک فقره چک با مبلغ پنج میلیارد (۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت ضمانت اجرای تعهدات در قبال اشخاص ثالث و اموال سالن، تا سه ماه بعد از اتمام قرارداد و همچنین یک فقره چک بابت ضمانت پرداخت اجاره ماهیانه معادل ۵،۵ برابر اجاره دو سال بدون تعیین درصد افزایش سالانه با اختیار تام به شهرداری ارائه نمایند تا در صورت تعلل در پرداخت اجاره بها یا ایجاد هر گونه خسارت به تأسیسات، ساختمان، لوازم و

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



شماره: ۱۴۰۱/۱۰/۳

تاریخ: ۲۱۱۴۴

تجهیزات از جانب مستأجر و یا عوامل وی و یا استفاده کنندگان، شهرداری خسارت خود را برداشت نماید. تشخیص میزان خسارت با کارشناس رسمی منتخب شهرداری می باشد.

۱۵- از برنده مزایده هنگام عقد قرارداد بابت هر ماه اجاره بهاء به مدت دو سال چک دریافت می گردد و برنده متعهد می باشد در پایان سال اول قرارداد با ابلاغ شهرداری نسبت به ارائه چک مابه التفاوت اجاره های سال دوم بر اساس درصد افزایش سالانه تعیین شده از طرف کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت موجبات فسخ قرارداد مربوطه از طرف شهرداری خواهد بود.

۱۶- هنگام عقد قرارداد از سوی برنده مزایده باید حداقل معادل ۱۰٪ اجاره بهای کل قرارداد بصورت واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۵۰۵۲۹۲۹۰۰۷ سپرده شهرداری نزد بانک ملی واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی بعنوان ضمانت انجام تعهدات با اختیار تام به شهرداری ارائه نماید.

۱۷- شرکت کنندگان باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ پیشنهادهای خود را حاوی تصویر آگهی مزایده امضا شده، مدارک مثبت سوابق مرتبط ورزشی و مدیریتی مورد تأیید اداره ورزش و جوانان و کارت ملی خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است در صورت عدم بارگذاری موارد فوق پکت پیشنهاد قیمت در کمیسیون باز نخواهد شد.

۱۸- پیشنهاد های رسیده راس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در جلسه هیئت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر بازگشایی و برابر قوانین و مقررات و صرفه و صلاح شهرداری تصمیم گیری و نتیجه آن اعلام خواهد شد.

۱۹- پیشنهادهای رسیده در هیئت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر باز و برابر مقررات و مقتضیات شاهین شهر تصمیم گیری و نتیجه آن اعلام خواهد شد.

۲۰- هیئت عالی معاملات شهرداری شاهین شهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۲۱- سپرده برندگان نفرات اول تا سوم در مزایده تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و در صورت خودداری نفر اول از انعقاد قرارداد سپرده او به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد و همچنین در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری شاهین شهر ضبط خواهد شد.

۲۲- به پیشنهادهای رسیده که مبهم، مشروط و مخدوش باشند، یا پیشنهادهای کتبی یا حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۳- هزینه انشعابهای مورد نیاز و قبوض خدماتی اعم از گاز، برق، آب و ... به عهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۲۴- شرایط حاکم بر قرارداد حاصل از این مزایده مطابق با قوانین و مقررات آئین نامه مالی شهرداری ها و شرایط عمومی پیمان ها می باشد.

۲۵- کلیه کسور قانونی قرارداد حاصل از این مزایده شامل کل بیمه، کل مالیات، کل عوارض به عهده بهره بردار می باشد که رأساً بایستی توسط برنده مزایده پرداخت شود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲۶- برنده مزایده مکلف است پیش از شروع کار بیمه مسئولیت مدنی محل قرارداد را به هزینه خود و به نام شهرداری بیمه نموده و بیمه نامه را به شهرداری تسلیم نماید. بیمه نامه می بایست به گونه ای باشد که شامل مسؤلیت شهرداری (موجر/کارفرما)، دستگاه نظارت و مستاجر باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه و یا غیر معتبر بودن آن، مستاجر راساً موظف به پرداخت خسارت های احتمالی در محل در قالب سهم موجر، دستگاه نظارت و مستاجر می باشد.

۲۷- با توجه به اینکه از بهره بردار سرقتی دریافت نمی شود قرارداد حاصل از این مزایده مشمول حق کسب و پیشه و سرقتی نبوده و هیچ گونه ادعایی در هیچ زمانی پذیرفته نخواهد بود.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

س - ۱۴۰۱ / ۱۰ / ۱

شماره: ۲۱۱۹۴

۲۸- قرارداد حاصل از این مزایده مشمول قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها، میدان ها و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۹ / ۴ / ۲ می باشد.

۲۹- برنده مزایده موظف است برابر با قوانین و مقررات شهرداری ظرف مهلت یک هفته از تاریخ دریافت ابلاغ برنده مزایده نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. تاریخ تحویل محل هیچ تاثیری در مدت زمان تعیین شده برای عقد قرارداد نخواهد داشت.

۳۰- چگونگی و شرایط و زمان تحویل محل به برنده مزایده و قیمت های سانس های آموزشی و آزاد و به صورت کلی مبلغ بهای خدمات در مجموعه های ورزشی حسب شرایط اعلامی از سوی شهرداری شاهین شهر می باشد.

۳۱- شرکت کننده موظف به مهر و امضا تمام صفحات آگهی به نشانه اطلاع و قبول کلیه شرایط می باشد.

سعید ابریشمی راد
شهردار شاهین شهر

از سر کپی انوش کیانی

ردیف:

شورای اسلامی شهر - حراست شهرداری - امور مالی - سازمان فرهنگی اجتماعی

سفرات
رستم
مهر

همین